

Universidad Francisco Marroquín

Estados Financieros

31 de diciembre de 2024 y 2023

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros



Informe de los Auditores Independientes

Al Comité de Fiduciarios de la Universidad Francisco Marroquín:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Universidad Francisco Marroquín (en adelante la “Universidad”), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, y sus notas que incluyen un resumen de las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la Universidad Francisco Marroquín al 31 de diciembre de 2024, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Base para la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades de los Auditores en la Auditoría de los Estados Financieros*” de nuestro informe. Somos independientes de la Universidad de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Guatemala y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones Clave de Auditoría

Las cuestiones claves de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones. Hemos determinado que no hay cuestiones claves de la auditoría para comunicar en nuestro informe.

(Continúa)

Otra Información

La administración es responsable por la otra información. La otra información comprende a la información incluida en el informe de actualización IN-A presentado a la Superintendencia de Mercado de Valores distinta a los estados financieros y nuestro informe de auditoría sobre los mismos.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad ni conclusión sobre esa otra información.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o nuestro conocimiento obtenido en la auditoría, o de cualquier otro modo, parece que la otra información contiene una incorrección material. Si, con base en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección material de esta otra información, debemos de informar este hecho. No tenemos nada que informar en este sentido.

Responsabilidades de la Administración y de los Responsables del Gobierno de la Entidad en Relación con los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Universidad para continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene intención de liquidar la Universidad o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de esta.

Responsabilidades de los Auditores en la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría detecte siempre una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman con base en los estados financieros.

(Continúa)

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Universidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la administración del principio contable de negocio en marcha, y con base en la evidencia de auditoría obtenida concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Universidad para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Universidad deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de manera que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de nuestra auditoría.

(Continúa)

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Entidad, determinamos las que han sido de la mayor relevancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería de comunicar en nuestro informe porque razonablemente se esperaría que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.


Lic. Alex Ronaldo Esquivel
Colegiado No. CPA – 680



Guatemala, 14 de julio de 2025

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en quetzales)

	2024 Q	2023 Q
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo (nota 8)	40,402,182	25,752,201
Cuentas por cobrar, neto (nota 9)	27,524,123	33,601,844
Inventarios, neto (nota 10)	2,884,464	2,469,370
Gastos pagados por anticipado (nota 11)	2,523,947	7,805,049
Otras inversiones (nota 12)	34,053,330	26,107,741
Total activos corrientes	107,388,046	95,736,205
Activos no corrientes:		
Cuentas por cobrar a largo plazo, neto (nota 13)	18,259,774	20,425,828
Inventario (nota 10)	772,337	772,335
Inversiones contabilizadas usando el método de la participación (nota 14)	2,285,365	3,000,000
Activos por derecho de uso, neto (nota 15)	10,791,181	3,402,186
Propiedad, mobiliario y equipo, neto (nota 16)	1,352,201,070	1,330,853,303
Activos intangibles, neto (nota 17)	10,069,385	13,622,893
Otras inversiones (nota 12)	81,676,843	87,077,735
Otros activos, neto (nota 18)	356,987	360,635
Total activos no corrientes	1,476,412,942	1,459,514,915
	1,583,800,988	1,555,251,120
Pasivos y Patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Sobregiros bancarios (nota 19)	-	22,090
Cuentas por pagar y gastos acumulados (nota 20)	16,691,709	16,426,975
Pasivos del contrato (nota 21)	28,710,463	25,487,203
Pasivos por arrendamiento (nota 22)	2,337,102	1,162,451
Porción corriente de préstamos bancarios a largo plazo (nota 23)	3,360,000	9,316,785
Emisión de bonos (nota 25)	77,062,500	-
Total pasivos corrientes	128,161,774	52,415,504
Van	128,161,774	52,415,504

(Continúa)

Estados de Situación Financiera

	2024	2023
	Q	Q
Vienen	<u>128,161,774</u>	<u>52,415,504</u>
Pasivos no corrientes:		
Pasivos por arrendamiento (nota 22)	9,464,711	2,998,030
Préstamos bancarios a largo plazo, menos porción corriente (nota 23)	132,520,000	186,512,570
Cuentas por pagar a partes relacionadas (nota 24)	12,275,288	12,467,663
Emisión de bonos (nota 25)	-	12,969,372
Total pasivos no corrientes	<u>154,259,999</u>	<u>214,947,635</u>
Total pasivos	<u>282,421,773</u>	<u>267,363,139</u>
Patrimonio (nota 6m):		
Aportes recibidos	89,746,423	89,746,423
Reservas	939,875,036	942,380,588
Resultados acumulados	271,757,756	255,760,970
Total patrimonio	<u>1,301,379,215</u>	<u>1,287,887,981</u>
Compromisos y contingencias (nota 32)	<u>1,583,800,988</u>	<u>1,555,251,120</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Estados de Resultados Integrales

Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en quetzales)

	2024 Q	2023 Q
Ingresos de operación:		
Por enseñanza (nota 26)	238,482,318	221,086,028
Por donaciones (nota 27)	27,097,961	23,302,194
Por ingresos varios (nota 28)	61,759,060	49,110,853
Total de ingresos de operación	<u>327,339,339</u>	<u>293,499,075</u>
Costos de operación (nota 29)	(137,400,294)	(133,067,782)
Gastos de operación (nota 30)	(159,736,287)	(142,850,002)
Pérdidas crediticias esperadas (nota 13)	(8,097,900)	(7,214,507)
Otros ingresos	566,476	458,888
Otros gastos	(724,271)	(43,350)
Resultado en operación	<u>21,947,063</u>	<u>10,782,322</u>
Ingresos financieros (nota 31)	8,128,335	9,892,189
Gastos financieros (nota 31)	(17,935,107)	(14,885,349)
Resultado neto del año	<u>12,140,291</u>	<u>5,789,162</u>
Otro resultado integral del año		
Revaluación de propiedad, mobiliario y equipo (nota 16)	-	243,579,895
Inversiones de patrimonio y de deuda al VRCORI – cambio neto en el valor razonable	1,350,943	7,853,925
Total resultado integral del año	<u>13,491,234</u>	<u>257,222,982</u>
Ganancias ajustadas antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA ajustado, nota 35)	<u>47,802,519</u>	<u>35,854,213</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en quetzales)

	Aportes recibidos Q	Reservas		Resultados acumulados Q	Total del patrimonio Q
		Reserva de valor razonable Q	Superávit por revaluación de activos Q		
Saldo al 1 de enero de 2023:	89,746,423	-	693,922,933	246,995,643	1,030,664,999
Resultados integrales del año:					
Resultado neto del año	-	-	-	5,789,162	5,789,162
Reserva de valor razonable	-	7,853,925	-	-	7,853,925
Superávit por revaluación de activos	-	-	243,579,895	-	243,579,895
Superávit por revaluación de activos realizado	-	-	(2,976,165)	2,976,165	-
Total de resultados integrales del año	-	7,853,925	240,603,730	8,765,327	257,222,982
Saldo al 31 de diciembre de 2023	89,746,423	7,853,925	934,526,663	255,760,970	1,287,887,981
Resultados integrales del año:					
Resultado neto del año	-	-	-	12,140,291	12,140,291
Reserva de valor razonable	-	1,350,943	-	-	1,350,943
Superávit por revaluación de activos realizado	-	-	(3,856,495)	3,856,495	-
Total de resultados integrales del año	-	1,350,943	(3,856,495)	15,996,786	13,491,234
Saldo al 31 de diciembre de 2024	89,746,423	9,204,868	930,670,168	271,757,756	1,301,379,215

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Estados de Flujos de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en quetzales)

	2024	2023
	Q	Q
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Resultado neto del año	12,140,291	5,789,162
Partidas de conciliación entre el resultado neto del año y los flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación:		
Depreciaciones	13,694,307	12,144,926
Depreciación de activos por derecho de uso	2,356,877	1,608,569
Estimación pérdidas crediticias esperadas	8,097,900	7,214,507
Ingresos y gastos financieros	7,181,202	4,308,250
Amortizaciones	3,557,156	3,553,507
Intereses financieros por arrendamiento	935,661	328,537
Diferencial cambiario de inversiones en valores y fideicomiso	3,098,927	283,241
Pérdidas por baja de activos	9,681	30,856
Diferencial cambiario de préstamos bancarios, cuentas por pagar a partes relacionadas	(1,198,110)	(242,280)
Ajuste por baja en pasivos por arrendamiento	(1,016,837)	-
Ingreso por regularización de obligaciones	(566,476)	(458,888)
	<u>48,290,582</u>	<u>34,560,387</u>
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Cuentas por cobrar	(12,627,025)	(1,883,598)
Inventarios	(415,096)	374,689
Gastos pagados por anticipado	5,281,102	(7,059,795)
Otros activos	3,648	1,479,279
Cuentas por pagar y gastos acumulados	831,209	2,737,585
Pasivos del contrato	3,223,260	(3,579,213)
Flujos de efectivo generados por las actividades de operación	<u>44,587,677</u>	<u>26,629,334</u>
Pago de intereses por arrendamiento	(935,661)	(328,537)
Pago de intereses	<u>(14,403,592)</u>	<u>(12,429,512)</u>
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación	<u>29,248,424</u>	<u>13,871,285</u>
Van	<u>29,248,424</u>	<u>13,871,285</u>

(Continúa)

Estados de Flujos de Efectivo

	2024	2023
	Q	Q
Vienen	<u>29,248,424</u>	<u>13,871,285</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedad, mobiliario y equipo	(35,051,752)	(20,376,535)
Utilizado en inversiones en valores, neto	(2,642,391)	(12,038,277)
Intereses recibidos	5,596,967	6,420,507
Dividendos recibidos	<u>1,625,423</u>	<u>1,860,116</u>
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión	<u>(30,471,753)</u>	<u>(24,134,189)</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:		
Pagos de arrendamiento	(2,023,364)	(2,054,690)
Pagos de sobregiros bancarios	(22,090)	(1,955)
Pagos de préstamos bancarios	(59,881,827)	(9,554,499)
Emisión de bonos corporativos	<u>77,800,591</u>	<u>-</u>
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento	<u>15,873,310</u>	<u>(11,611,144)</u>
Aumento neto (disminución) en el efectivo	14,649,981	(21,874,048)
Efectivo al inicio del año	<u>25,752,201</u>	<u>47,626,249</u>
Efectivo al inicio del año	<u><u>40,402,182</u></u>	<u><u>25,752,201</u></u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.